

25.5.2022

Vastine terveystarkastuksen lausuntoon säästötoimenpiteiden terveyshaittariskeistä

Vastaanottaja:

Jarno Laitinen

Terveystarkastaja

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Viite:

Lausunto säästötoimenpiteiden terveyshaittariskeistä 18.5.2022

1. Taustaa

Mikkelin kaupungin terveystarkastus on pyytänyt kiinteistön omistajaa antamaan vastineen, miten kaupunkikehityslautakunnan 3.5.2022 päättämät PATU-säästötoimet aiotaan toteuttaa aiheuttamatta terveyshaittaa tilojen käyttäjille. Terveystarkastuksen näkemyksen mukaan säästötoimia ei tulisi kohdentaa asioihin, joilla lisätään sisäilmaongelmia ja rakenteiden vaurioitumisen riskiä.

2. Kiinteistön omistajan vastine

Kaupunginvaltuusto edellytti kaupungin johtoa valmistelemaan leikkaavan lisätalousarvion ylijäämäisen tilinpäätöksen saavuttamiseksi vuodelle 2022. Tästä säästötavoitteesta n. 0,6 M€ kohdistui asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueelle ja edelleen 0,5 M€ talonrakennuspalveluiden budjettiin eli rakennusten ylläpitoon vuosittain varattuun menoerään.

Yhtenä säästökohteena lautakunnan listalla oli ilmanvaihdon sammuttaminen kouluista ja päiväkodeista kesä- ja heinäkuuksi 2022, kun rakennuksissa ei oleskella. Lisäksi kaikissa kaupungin kiinteistöissä ilmavaihto sammutetaan yön ajaksi loppuvuodeksi 2022. Ilmanvaihto ei ole säästötoimenpiteiden jälkeenkään kokonaan poissa. Ilmanvaihtoa käytetään käyttöaikojen mukaan ja tarpeenmukaisesti. Asiassa noudatetaan Kuntien sisäilmaverkoston laatimaa ohjetta: *Julkisten palvelurakennusten ilmanvaihdon käytön yleisohje*. Tämän mukaisesti rakennusten automaatioon luodaan jaksotusohjelma käyttöaikojen ulkopuolelle, jolloin saavutetaan asetuksen mukainen ilmanvaihto. Jaksotuskäytössä huomioidaan myös erillispoistot ja niiden aiheuttamat painemuutokset sekä riittävät tuuletusjaksot mm. ennen toiminnan aloittamista.

Jäähdytysten osalta kiinteistön omistaja tarkkailee lämpötiloja ja asumisterveysasetuksen mukaisen lämpötilan ylittymistä (+32 °C). Päiväkodeissa ei pääsääntöisesti ole ollut jäähdytyksiä tähänkään asti. Kouluissa jäähdytykset ovat olleet pääsääntöisesti vain hallinnon tiloissa, lukuun ottamatta lukiorakennusta, jossa on laajempi jäähdytys.

Kaupungin rakennuskanta ja niissä oleva tekniikka vaihtelevat paljon rakennus- ja peruskorjausvuosien mukaan, joten yhtä yksiselitteistä ohjetta ilmanvaihtoon tehtävistä muutoksista ei voida antaa. Kaikkia tehtäviä muutoksia kuitenkin seurataan reaaliajassa, jotta mahdollisiin häiriötilanteisiin voidaan reagoida. Tietyissä kohteissa kaupungin sisäilma-asiantuntija yhdessä muiden talonrakennuspalveluiden ammattilaisten kanssa ottavat kohdekohtaisesti erikseen kantaa rakennuksen ilmanvaihtoon tehtäviin muutoksiin.

Terveysvalvonta on ottanut kantaa jyrksijätorjunnan lopettamiseen. Kiinteistön omistaja on tietoinen sen lakisääteisydestä, silloin kun kunnan terveydensuojeluviranomainen velvoittaa hävittämään vahinkoeläimiä kiinteistön alueelta.

Muissakin terveysvalvonnan esittämissä huolissa käytetään tapauskohtaista harkintaa ja toimenpiteiden vaikutusta seurataan. Ilmanvaihdon suodattimien vaihtovälin pidentämisen osalta ollaan tietoisia suositusten vastaisesta toiminnasta.

Talonrakennuspalvelut kiinteistöjen omistajana sekä kaupunkikehityslautakunta säästötoimenpiteistä päättäessään ovat olleet tietoisia säästöjen aiheuttamista riskeistä sekä kiinteistöjen käyttäjille että rakennuksille. Rakennusten jatkuvassa ylläpidossa ja säästötoimenpiteiden toteutuksessa käytetään Talonrakennuspalvelujen kiinteistöalan ja teknistä osaamista sekä kiinteistökohtaista tuntemusta, eikä ihmisten terveyttä tai rakennusten kuntoa tahallisesti heikennetä.

Mikkelissä 25.5.2022

Mikkelin kaupunki, talonrakennuspalvelut
kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen